

# BRANDSKYDDSPOLICY

**BRF Kristallen 1**

**KONTAKTPERSON ANGÅENDE POLICYN Joacim Hammarberg**

**POLICYN FASTSTÄLLD 2016-08-01**

## **Bakgrund**

Lagstiftningen, Lagen om skydd mot olyckor (SFS 2003:778), ställer krav på att en förening har ett fullgott brandskydd. Det är givetvis viktigt att vår bostadsrättsförening har ett bra brandskydd för att göra det säkert och tryggt för boende, besökare och omgivning.

## **Mål**

Att ni aktivt skall verka för att skapa, upprätthålla och utveckla bostadsrättsföreningens brandskyddsarbete med syfte att:

- Minimera brandrisken,
- Underlätta en effektiv bekämpning av brand,
- Undvika personskador vid en eventuell brand,
- Begränsa materiella skador vid en eventuell brand,
- Efterleva kraven från försäkringsgivare.

## **Brandskyddsorganisation**

För att kunna uppfylla syftet krävs att bostadsrättsföreningens brandskyddsorganisation är väl organiserad, utbildad och informerad. Brandskyddsorganisationen ska bestå av kompetenta personer som vid en brand har ett gott samarbete med räddningstjänsten. Bostadsrättsföreningens lokaler ska uppfylla myndigheters krav och föreskrifter för ett fullgott brandskydd.

- Arbetet i bostadsrättsföreningens brandskyddsorganisation ska ha:
- Ett aktivt ledarskap,
- En tydlig ledningsstruktur,
- En tydlig ansvarsfördelning.
- Initiativ från personalen, som syftar till att upprättade regler vidmakthålls och brandskyddsåtgärder förstärks, ska uppmuntras.

### **Kontroll**

För att säkerställa att de personer som ingår i brandskyddsorganisationen har rätt kompetens och därmed full möjlighet att utföra sina uppgifter, ska denna fortlöpande följas upp och vid behov förstärkas. Den som är ansvarig för brandskyddsorganisationen ska regelbundet följa upp och kontrollera att:

- Rutiner efterlevs,
- Fastighetens brandskydd inte åsidosätts,
- Arbetsmiljön är brandsäker.

### **Kännedom och dokumentation**

Alla i bostadsrättsföreningen ska känna till hur brandskyddsorganisationen ser ut och vilka rutiner som ska följas om en brand utbryter. Därför är det av yttersta vikt att bostadsrättsföreningens förhållningsregler och agerande i händelse av brand är väl dokumenterade.